



Päästeamet  
Lääne päästekeskus  
info@paasteamet.ee

07.07.2025 nr 8-4/6636-7

## Pärnu linnas Riia mnt 187 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Riia mnt 187 kinnistu detailplaneeringut (Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ, Töö nr 618-24).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud 1252 m<sup>2</sup> suurust 100% elamumaa sihtotstarbega Riia mnt 187 kinnistut.

Detailplaneeringust huvitatud isiku eesmärgiks on määrata krundile ärimaa sihtotstarve ja kavandada krundile väike autosalong, mis nähakse ette sobitada tiheda liiklusega Riia maantee äärses keskkonnaga ning teenindava piirkonnaga.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud segahoonestuse maa-ala (S), mis on funktsionaalselt mitmekülgne piirkond.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Riia mnt 187 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linnas Riia mnt 187 kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik  
527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)